



COMMUNE DE DAUBENSAND

6 rue Principale 67150 Daubensand

Tél.: 03 88 98 31 34

Courriel : mairie@daubensand.com

MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES PASSE SELON LA PROCEDURE ADAPTEE

REVISION DU P.O.S. DE DAUBENSAND POUR SA TRANSFORMATION EN
PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)
AVEC EVALUATION ENVIRONNEMENTALE SANS LE IV

Note méthodologique

Assistant du Maître d'Ouvrage

ATIP

Agence Territoriale d'Ingénierie Publique

TERRITOIRE SUD 53 rue de Sélestat 67210 OBERNAI

NOTE METHODOLOGIQUE

SOMMAIRE

Organisation de la mission

- Moyens humains
 - Adéquation des moyens humains aux besoins de l'étude, qualification des intervenants,
 - Approche générale et articulation entre les différents membres de l'équipe,

Méthodologie

- Méthodes envisagées pour réaliser les différents éléments de missions (**5 pages maximum***) abordant notamment :
 - L'approche générale des enjeux du territoire par le candidat ou le groupement,
 - Les temps nécessaires par intervenants pour chacune des phases,
 - Le déroulé de l'exécution des prestations,
 - L'articulation envisagée avec la commune et l'assistant à maîtrise d'ouvrage,
 - La proposition de structuration et d'animation de la concertation intégrant *a minima* les modalités choisies par le maître d'ouvrage,
- Un calendrier prévisionnel général du projet, synthétisant la démarche du candidat.

Le candidat peut préciser tout élément qu'il juge utile, qu'il soit relatif au contexte général de l'étude, au contenu du document d'urbanisme ou à l'organisation des études pour le mener à bien.

Il est attendu des candidats qu'ils mettent en évidence de manière précise leur approche spécifique par rapport à la conduite de l'étude, aux caractéristiques du territoire, aux relations avec les différents intervenants, etc., et non qu'ils répètent ou paraphrasent les éléments de missions habituels ou leur contenu, ou se bornent à des considérations générales et interchangeable.

Les éléments présentés devront être signifiants et permettre à la commune de Daubensand de pointer les caractéristiques de la démarche du candidat et son adéquation avec les enjeux du territoire communal.

* NOTA : tout dépassement entrainera une minoration de la note technique.

Exemple de décomposition du temps passé par intervenants et par phases

	TEMPS PASSES EN JOURS			
Noms des intervenants :
Phase 1 – Du diagnostic au PADD				
Diagnostic et état initial du site et de l'environnement				
Détermination des besoins et des enjeux				
Elaboration du PADD				
Première évaluation environnementale des orientations (et ajustements si nécessaire)				
Une réunion des Personnes Publiques Associées				
Réunions du groupe de travail				
Concertation phase 1				
Temps prévus en phase 1				
Phase 2 – de la traduction du PADD au PLU arrêté				
Traduction réglementaire du PADD (règlement graphique et écrit)				
Les orientations d'aménagement des zones AU				
Evaluation des incidences du projet sur l'environnement (et ajustement éventuel du projet)				
Confection du dossier de P.L.U arrêté (rapport de présentation, mise en cohérence des documents)				
Une réunion des Personnes Publiques Associées				
Réunions du groupe de travail				
Concertation phase 2				
Temps prévus en phase 2				
Phase 3 – du PLU arrêté au PLU approuvé				
Analyse des avis des PPA et des résultats de l'enquête publique				
Finalisation du dossier PLU approuvé				
Une réunion des Personnes Publiques Associées				
Temps prévus en phase 3				
TEMPS TOTAL PREVU EN JOURS				